



Valhals Kvarter



Ægirs Kvarter



Thors Kvarter



Klyngen



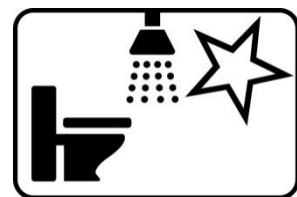
Heimdals Kvarter

NYHEDSBREV 5 Hundige projektet

December 2017

Hvad renoveres?

De fleste af jer skal have renoveret jeres badeværelser, og der vil desværre være en periode på ca. seks til otte uger, hvor disse ikke kan benyttes. Til gengæld vil der blive



sat en bade- og brusekabine op i jeres bolig. Kabinen måler ca. 1x1,2 m og indeholder toilet, håndvask og bruser. Den kan principielt placeres i alle rum, og på denne måde bevarer I

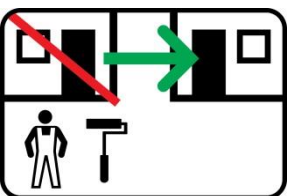
stadig privatlivets fred i byggeperioden. I Valhals Kvarter er det kun de bløde fuger, der skiftes, så det er en lidt mindre omgang, I skal i gennem her.

Mange steder skal facaderne renoveres og vinduerne skal udskiftes. Her vil I også blive forstyrret, da entreprenøren får brug for at komme ind i jeres bolig for at udføre noget af dette arbejde, men det vil I høre mere om på et senere tidspunkt.



Genhusning

Det vil blive nødvendigt at genhuse beboerne i ungdomsboligerne i Heimdals, Ægirs og Thors Kvarter. Her er boligstørrelsen ikke stor nok til, at der er frirum i boligen under renoveringen.



I Valhals Kvarter etableres der to tilgængelighedsboliger. Disse skal også have etableret nye badeværelser samtidig med, at køkkenet nyindrettes. Her vil genhusning også blive nødvendig.

Tidsplan

Udbudsperiode	December 2017 til marts 2018
Licitation	Marts 2018
Behandling i kommunen	Marts til august 2018
Forventet byggestart	September 2018
Forventet afslutning	April 2020

Med venlig hilsen

Følgegruppen, KAB og rådgiverteamet

Kære Beboere



Julen står for døren, men inden da får I dette Nyhedsbrev med sidste nyt omkring renoveringen af jeres afdelinger.

Status

Udbudsprojektet er nu færdigt og klar til at blive sendt ud til entreprenørerne. I projektet er nu indarbejdet udskiftning af tag og vinduer i Ægirs Kvarter, da de er stærkt nedslidte. Det bliver en stor gevinst for Ægirs Kvarter både energimæssigt og arkitektonisk.



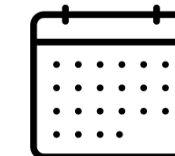
Udbudsprojektet er blevet grundigt gennemarbejdet, så det er klar til at blive sendt ud til prissætning hos entreprenørerne. Vi har fået præciseret byggeprocessen og sat stor fokus på beboernes forhold under renoveringen, så risici og forhindringer er reduceret mest muligt.

Hvad betyder renoveringen for dig?

Når renoveringen går i gang, vil der blive etableret en byggeplads på institutionsgrunden i Valhals Kvarter. Her vil byggepladsen ligge under hele renoveringen. Der vil blive lagt køreplader ud fra P-området til byggepladsen. Der vil tillige blive etableret mindre områder til materialer tæt på den afdeling, der arbejdes på. Disse områder er midlertidige og flyttes i takt med, at renoveringen skrider frem.



Byggeprocessen er planlagt, så der hele tiden renoveres to afdelinger ad gangen. Når to afdelinger er afsluttet, opstartes en ny afdeling. Dermed undgår vi, at alle Gudekvarterne og Klyngen er under renovering på samme tid, hvilket mindsker generne i de afdelinger, der ikke er under renovering. Der er endnu ikke taget stilling til, i hvilken afdeling arbejderne begynder, det planlægges sammen med entreprenøren i foråret 2018 og sammenskrives herefter i en tidsplan.



OVERSIGT OVER BYGGEARBEJDER
DECEMBER 2017

	THORS KVARTER	VALHALS KVARTER	HEIMDAL KVARTER	ÆGIRS KVARTER	KLYNGEN
Udvendig	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af sorte facadeplader, etagehusene. • Afrensning af facadeplader, etagehusene. • Udskiftning af fransk dør, etagehusene. • Udskiftning af terrasse- og indgangsdøre i rækkehusene. • Malerbehandling af udvendige trapper. • Udskiftning af grønne vinduer. • Udskiftning af altandøre og indgangsdøre i rækkehusene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af tag. • Efterisolering af loft (option). • Udskiftning af søm til rustfrie skruer i facadebeklædning 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af trælister på facade til alu-lister, etagehusene. • Reparation og malerbehandling af udvendige trapper. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af lettefacader i rækkehusene. • Udskiftning af terrassedøre, altandøre og hoveddøre. • Istandsættelse af eksisterende vinduer • Udskiftning af vinduer (option). • Udskiftning tag (option). • Efterisolering lofter (option). 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af vinduer og døre med særlig indbrudssikring, udadgående. • Nye udvendige trapper i galvaniseret stål, tryghedsskabende med transparente værn. • Afrensning og malerbehandling af facadeplader og tag.
Indvendig	<ul style="list-style-type: none"> • Renovering af badeværelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af bløde fuger i badeværelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Renovering af badeværelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Renovering af badeværelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Renovering af badeværelser.
Tilgængelighed	<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres 8 stk. tilgængelighedsboliger. • Udskiftning af indvendige døre. • Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre i tilgængelighedsboligerne, etagehusene. • Dørautomatik til tilgængelighedsboliger. • Ramper og hævede terrasser til tilgængelighedsboliger. 	<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres 2 stk. tilgængelighedsboliger. • Udskiftning indvendige døre. • Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre i tilgængelighedsboligerne. • Ramper og hævede terrasse til tilgængelighedsboligerne. 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af 7 tilgængelighedsboliger. • Udskiftning indvendige døre. • Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre i tilgængelighedsboligerne. • Ramper og hævede terrasse til tilgængelighedsboligerne. 		<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres 8 stk. tilgængelighedsboliger. • Udskiftning indvendige døre. • Ramper og hævede terrasser til tilgængelighedsboligerne.
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af boksventilator og rensning af eksisterende udsugningsanlæg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af decentral ventilation i rækkehusene. • Udskiftning af boksventilatorer og rensning af eksisterende udsugningsanlæg i etagehusene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af boksventilatorer og rensning af eksisterende udsugningsanlæg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opførelse af 6 stk. ventilationshuse. • Etablering af central og decentral ventilation i rækkehusene. • Udskiftning af boksventilatorer og rensning af eksisterende udsugningsanlæg i etagehusene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opførelse af 2 stk. ventilationshuse. • Etablering af central ventilation i rækkehusene. • Udskiftning af boksventilatorer og rensning af eksisterende udsugningsanlæg i etagehusene.
Udearealer	<ul style="list-style-type: none"> • Opgradering af eksisterende legeplads. 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af multibane på institutionsgrunden ved Valhals Kvarter. • Etablering af legeplads. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opgradering af eksisterende legeplads. • Opgradering af belysning. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opgradering af legeplads • Opgradering af belysning på udearealer. • Tryghedsskabende ændringer af parkeringsarealer. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nye affalds- og cykelskure med tryghedsskabende transparent beklædning. • Ny legeplads placeret i indre gårdrum i bebyggelsen.
Genhusning	<ul style="list-style-type: none"> • Ungdomsboligerne – 10 stk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilgængelighedsboliger – 2 stk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ungdomsboligerne – 10 stk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ungdomsboligerne – 6 stk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen genhusning